TESERACT INGENIERIA & COMUNICACIONES	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS	LOGO DEL ALIADO

NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN			
No DE CASO:		No. DE CAMBIO	

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE		DIRECCIÓN	Cra 19B # 24-82
CARGO		EDIFICIO	CENTRO MEMORIA
SECCIONAL		PISO	
CIUDAD	Bogotá	DEPENDENCIA	OTIC
MUNICIPIO		No CC	
OFICINA			

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

	Mantenimiento Preventivo		Asesoria Tecnica
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Tecnico
	Adecuacion de Equipos		Instalacion de Equipo
	Otro-Cual	Revision UPS	

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento							Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M		
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M		
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B		R		M	X	
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B		R		M	X	
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B		R		M		No
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B		R		M		No
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M		
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B		R		M		No
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M		
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M		
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M		

UPS					
Marca	TITAN		Fase 1	Fase 2	Fase 3
Modelo		Vmedido AC Input (V AC)	120	120	
Serial		Vmedido AC Output (V AC)	122	122	
# Fases	2	I nom Equipo (A)			
# Baterías		I Input (A)			
Capacidad (KVA)	15 KVA	I Output (A)			
Capacidad Breaker Input (A)	IN OUT 63A	Estado Conexiones			

Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas		
1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.	SI	
2. Se realiza limpieza general del equipo.	SI	
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.	SI	
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.	SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas	SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes	SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS	SI	X

EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS

BANCO DE BATERIAS UPS			
Marca		# Baterías	
Modelo		I output (A)	
Serial		Capacidad (AH)	

MEDICIÓN BATERÍAS					
Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1			12		
2			13		
3			14		
4			15		
5			16		
6			17		
7			18		
8			19		
9			20		
10			21		
11			22		

PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS	
Hora Inicio	VTotal Banco de Baterias (V)
Tiempo de Autonomía (horas)	

HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

PRUEBAS							
Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica

OBSERVACIONES DEL CLIENTE

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN						
Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE		REGULAR		BUENO

DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TECNICO	
Firma		Firma	
Nombre	Edgar Camacho	Nombre	Bladimiro Escorcia
Fecha de firma	21/10/25	Fecha de firma	21/10/25
N° Cedula		N° Cedula	
Cargo		Cargo	